

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Ленинградская обл, Всеволожск, ул Доктора Сотникова, д. 33**

№ «1/33» от «04» января 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО "МЕГАВАТТ" ОГРН 1154703002948.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3360,2** (три тысячи триста шестьдесят целых две десятых) кв. м., что составляет **57,23** (пятьдесят семь целых двадцать три сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 60 физических лиц и 2 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 5871,2** (пять тысяч восемьсот семьдесят одна целая две десятых) кв.м., что равняется 5871,2 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 89** (восемьдесят девять) квартир, **нежилых – 5** (пять).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
5. Утверждение перечня и размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, порядка его изменения.
6. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2023-2024 годы
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
8. Наделение ООО "Мегаватт" полномочиями от имени собственников многоквартирного дома подать (направить) необходимые документы региональному оператору по обращению с ТКО о принятии решения собственниками в целях заключения "прямых" договоров на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором.
9. Принятие на обслуживание вновь построенного/созданного оборудования для маломобильных групп.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«24» ноября 2022 года в 19:00** по адресу: Ленинградская обл, г Всеволожск, ул Московская, д 6 (КДЦ «Южный», центральный зал).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:00 «24» ноября 2022 года по 21:00 «25» декабря 2022 года** по адресу: Ленинградская обл, г Всеволожск, ул Доктора Сотникова, д 13.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выбор председателя собрания.	ЗА 3092,1 кв.м. – 92,022 %
	СЛУШАЛИ: Золотухина Константина Владимировича (генерального директора ООО "Мегаватт")	ПРОТИВ 64,7 кв.м. – 1,925 %
	ПРЕДЛОЖЕНО:	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 203,4

	<p>Выбрать председателем собрания Золотухина Константина Владимировича (генерального директора ООО "Мегаватт")</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Золотухина Константина Владимировича (генерального директора ООО "Мегаватт")</p>	<p>кв.м. – 6,053 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 68</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Золотухина Константина Владимировича (генерального директора ООО "Мегаватт")</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания Барашкову Тамару Гавриловну (администратор ООО "Мегаватт")</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания Барашкову Тамару Гавриловну (администратор ООО "Мегаватт")</p>	<p>ЗА 3092,1 кв.м. – 92,022 %</p> <p>ПРОТИВ 64,7 кв.м. – 1,925 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 203,4 кв.м. – 6,053 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 68</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Золотухина Константина Владимировича (генерального директора ООО "Мегаватт")</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом счетной комиссии Казакова Светлана Викторовна кв 1</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать членом счетной комиссии Казакова Светлана Викторовна кв 1</p>	<p>ЗА 3092,1 кв.м. – 92,022 %</p> <p>ПРОТИВ 64,7 кв.м. – 1,925 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 203,4 кв.м. – 6,053 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 68</p>
4	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ: Золотухина Константина Владимировича (генерального директора ООО "Мегаватт")</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола текущего общего собрания собственников помещений и всех последующих протоколов в помещении по адресу: Ленинградская область, Всеволожск, улица Доктора Сотникова, 13 помещ. 10-Н</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копии протокола текущего общего собрания собственников помещений и всех последующих протоколов в помещении по адресу: Ленинградская область, Всеволожск, улица Доктора Сотникова, 13 помещ. 10-Н</p>	<p>ЗА 3092,1 кв.м. – 92,022 %</p> <p>ПРОТИВ 64,7 кв.м. – 1,925 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 203,4 кв.м. – 6,053 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 68</p>
5	<p>Утверждение перечня и размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, порядка его изменения.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p>	<p>ЗА 2053,1 кв.м. – 61,1 %</p> <p>ПРОТИВ 860,2 кв.м. – 25,6 %</p>

<p>Золотухина Константина Владимировича (генерального директора ООО "Мегаватт")</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень и размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также порядка его изменения.</p> <table border="0"> <tr> <td>1 Содержание общедомового имущества</td> <td>9,87</td> </tr> <tr> <td>руб./м2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2 Текущий ремонт общего имущества МКД</td> <td>6,33 руб./м2</td> </tr> <tr> <td>3 Уборка и сод. придомовой территории</td> <td>5,87</td> </tr> <tr> <td>руб./м2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4 Уборка МОП</td> <td>3,85</td> </tr> <tr> <td>руб./м2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5 Административные расходы</td> <td>3,32 руб./м2</td> </tr> <tr> <td>6 Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов</td> <td>4,09 руб./м2</td> </tr> <tr> <td>7 ВДГО/ВКГО</td> <td>1,31 руб./м2</td> </tr> <tr> <td>8 Резервный фонд</td> <td>1,02 руб./м2</td> </tr> <tr> <td>Итого: 35,66 руб./м2</td> <td></td> </tr> </table> <p>Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала текущего года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, согласно официальным данным, опубликованным на сайте Росстата.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень и размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также порядка его изменения.</p> <table border="0"> <tr> <td>1 Содержание общедомового имущества</td> <td>9,87</td> </tr> <tr> <td>руб./м2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2 Текущий ремонт общего имущества МКД</td> <td>6,33 руб./м2</td> </tr> <tr> <td>3 Уборка и сод. придомовой территории</td> <td>5,87</td> </tr> <tr> <td>руб./м2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4 Уборка МОП</td> <td>3,85</td> </tr> <tr> <td>руб./м2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5 Административные расходы</td> <td>3,32 руб./м2</td> </tr> <tr> <td>6 Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов</td> <td>4,09 руб./м2</td> </tr> <tr> <td>7 ВДГО/ВКГО</td> <td>1,31 руб./м2</td> </tr> <tr> <td>8 Резервный фонд</td> <td>1,02 руб./м2</td> </tr> <tr> <td>Итого: 35,66 руб./м2</td> <td></td> </tr> </table> <p>Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала текущего года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, согласно официальным данным, опубликованным на сайте Росстата.</p>	1 Содержание общедомового имущества	9,87	руб./м2		2 Текущий ремонт общего имущества МКД	6,33 руб./м2	3 Уборка и сод. придомовой территории	5,87	руб./м2		4 Уборка МОП	3,85	руб./м2		5 Административные расходы	3,32 руб./м2	6 Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов	4,09 руб./м2	7 ВДГО/ВКГО	1,31 руб./м2	8 Резервный фонд	1,02 руб./м2	Итого: 35,66 руб./м2		1 Содержание общедомового имущества	9,87	руб./м2		2 Текущий ремонт общего имущества МКД	6,33 руб./м2	3 Уборка и сод. придомовой территории	5,87	руб./м2		4 Уборка МОП	3,85	руб./м2		5 Административные расходы	3,32 руб./м2	6 Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов	4,09 руб./м2	7 ВДГО/ВКГО	1,31 руб./м2	8 Резервный фонд	1,02 руб./м2	Итого: 35,66 руб./м2		<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 446,9кв.м. – 13,3 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 68</p>
1 Содержание общедомового имущества	9,87																																																
руб./м2																																																	
2 Текущий ремонт общего имущества МКД	6,33 руб./м2																																																
3 Уборка и сод. придомовой территории	5,87																																																
руб./м2																																																	
4 Уборка МОП	3,85																																																
руб./м2																																																	
5 Административные расходы	3,32 руб./м2																																																
6 Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов	4,09 руб./м2																																																
7 ВДГО/ВКГО	1,31 руб./м2																																																
8 Резервный фонд	1,02 руб./м2																																																
Итого: 35,66 руб./м2																																																	
1 Содержание общедомового имущества	9,87																																																
руб./м2																																																	
2 Текущий ремонт общего имущества МКД	6,33 руб./м2																																																
3 Уборка и сод. придомовой территории	5,87																																																
руб./м2																																																	
4 Уборка МОП	3,85																																																
руб./м2																																																	
5 Административные расходы	3,32 руб./м2																																																
6 Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов	4,09 руб./м2																																																
7 ВДГО/ВКГО	1,31 руб./м2																																																
8 Резервный фонд	1,02 руб./м2																																																
Итого: 35,66 руб./м2																																																	
<p>6 Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2023-2024 годы</p> <p>СЛУШАЛИ: Золотухина Константина Владимировича (генерального директора ООО "Мегаватт")</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА 2864 кв.м. – 85,234 %</p> <p>ПРОТИВ 64,7 кв.м. – 1,925 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 431,5 кв.м. – 12,841 %</p>																																																

