

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Ленинградская обл, Всеволожск, ул Доктора Сотникова, д. 31**

№ «1/31» от «04» января 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО "МЕГАВАТТ" ОГРН 1154703002948.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **7487,35** (семь тысяч четыреста восемьдесят семь целых тридцать пять сотых) кв. м., что составляет **56,67** (пятьдесят шесть целых шестьдесят семь сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 118 физических лиц и 1 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 13211,42** (тринадцать тысяч двести одиннадцать целых сорок две сотых) кв.м., что равняется 13211,42 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 274** (двести семьдесят четыре) квартир, **нежилых – 12** (двенадцать).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
5. Утверждение перечня и размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, порядка его изменения.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
7. Наделение ООО "Мегаватт" полномочиями от имени собственников многоквартирного дома подать (направить) необходимые документы региональному оператору по обращению с ТКО о принятии решения собственниками в целях заключения "прямых" договоров на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором.
8. Утверждение новой редакции договора на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО "Мегаватт" (ОГРН 1154703002948)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«24» ноября 2022 года в 19:00** по адресу: ул Московская, д 6 (КДЦ «Южный», конференц зал)..

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 19:00 «24» ноября 2022 года по 21:00 «25» декабря 2022 года** по адресу: Ленинградская обл, Всеволожск, ул Доктора Сотникова, д. 31.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Золотухина Константина Владимировича (генерального директора ООО "Мегаватт")</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Золотухина Константина Владимировича (генерального директора ООО "Мегаватт")</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Золотухина Константина Владимировича (генерального директора ООО "Мегаватт")</p>	<p>ЗА 7302,55 кв.м. – 97,5%</p> <p>ПРОТИВ 129,7 кв.м. – 1,732 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 55,1 кв.м. – 0,736 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 155</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Золотухина Константина Владимировича (генерального директора ООО "Мегаватт")</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания Барашкову Тамару Гавриловну (администратор ООО "Мегаватт").</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания Барашкову Тамару Гавриловну (администратор ООО "Мегаватт").</p>	<p>ЗА 7412,35 кв.м. – 98,9%</p> <p>ПРОТИВ 75 кв.м. – 1,002 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 155</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Золотухина Константина Владимировича (генерального директора ООО "Мегаватт")</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом счетной комиссии Вайншток Элеонору Марковну кв 96</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать членом счетной комиссии Вайншток Элеонору Марковну кв 96</p>	<p>ЗА 7339,25 кв.м. – 98,0%</p> <p>ПРОТИВ 38,9 кв.м. – 0,52 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 73,1 кв.м. – 0,976 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 154</p>
4	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ: Золотухина Константина Владимировича (генерального директора ООО "Мегаватт")</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола текущего общего собрания собственников помещений и всех последующих протоколов</p>	<p>ЗА 7412,35 кв.м. – 98,9%</p> <p>ПРОТИВ 38,9 кв.м. – 0,52 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по</p>

	<p>в помещении по адресу: Ленинградская область, Всеволожск, улица Доктора Сотникова, 13 пом. 10-Н</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копии протокола текущего общего собрания собственников помещений и всех последующих протоколов в помещении по адресу: Ленинградская область, Всеволожск, улица Доктора Сотникова, 13 пом. 10-Н</p>	<p>вопросу: 154</p>																																														
<p>5</p>	<p>Утверждение перечня и размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, порядка его изменения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Золотухина Константина Владимировича (генерального директора ООО "Мегаватт")</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень и размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также порядка его изменения.</p> <table border="0"> <tr> <td>1 Содержание общедомового имущества</td> <td>9,87</td> </tr> <tr> <td>руб./м2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2 Текущий ремонт общего имущества МКД</td> <td>6,33 руб./м2</td> </tr> <tr> <td>3 Уборка и сод. придомовой территории</td> <td>5,87</td> </tr> <tr> <td>руб./м2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4 Уборка МОП</td> <td>3,85</td> </tr> <tr> <td>руб./м2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5 Административные расходы</td> <td>3,32 руб./м2</td> </tr> <tr> <td>6 Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов</td> <td>4,09 руб./м2</td> </tr> <tr> <td>7 ВДГО/ВКГО</td> <td>1,31 руб./м2</td> </tr> <tr> <td>8 Резервный фонд</td> <td>1,02 руб./м2</td> </tr> <tr> <td>Итого:</td> <td>35,66 руб./м2</td> </tr> </table> <p>Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала текущего года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, согласно официальным данным, опубликованным на сайте Росстата.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень и размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также порядка его изменения.</p> <table border="0"> <tr> <td>1 Содержание общедомового имущества</td> <td>9,87</td> </tr> <tr> <td>руб./м2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2 Текущий ремонт общего имущества МКД</td> <td>6,33 руб./м2</td> </tr> <tr> <td>3 Уборка и сод. придомовой территории</td> <td>5,87</td> </tr> <tr> <td>руб./м2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4 Уборка МОП</td> <td>3,85</td> </tr> <tr> <td>руб./м2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5 Административные расходы</td> <td>3,32 руб./м2</td> </tr> <tr> <td>6 Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов</td> <td>4,09 руб./м2</td> </tr> <tr> <td>7 ВДГО/ВКГО</td> <td>1,31 руб./м2</td> </tr> <tr> <td>8 Резервный фонд</td> <td>1,02 руб./м2</td> </tr> </table>	1 Содержание общедомового имущества	9,87	руб./м2		2 Текущий ремонт общего имущества МКД	6,33 руб./м2	3 Уборка и сод. придомовой территории	5,87	руб./м2		4 Уборка МОП	3,85	руб./м2		5 Административные расходы	3,32 руб./м2	6 Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов	4,09 руб./м2	7 ВДГО/ВКГО	1,31 руб./м2	8 Резервный фонд	1,02 руб./м2	Итого:	35,66 руб./м2	1 Содержание общедомового имущества	9,87	руб./м2		2 Текущий ремонт общего имущества МКД	6,33 руб./м2	3 Уборка и сод. придомовой территории	5,87	руб./м2		4 Уборка МОП	3,85	руб./м2		5 Административные расходы	3,32 руб./м2	6 Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов	4,09 руб./м2	7 ВДГО/ВКГО	1,31 руб./м2	8 Резервный фонд	1,02 руб./м2	<p>ЗА 4580,4 кв.м. – 61,2%</p> <p>ПРОТИВ 2088,1 кв.м. – 27,9 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 815,8 кв.м. – 10,9 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 154</p>
1 Содержание общедомового имущества	9,87																																															
руб./м2																																																
2 Текущий ремонт общего имущества МКД	6,33 руб./м2																																															
3 Уборка и сод. придомовой территории	5,87																																															
руб./м2																																																
4 Уборка МОП	3,85																																															
руб./м2																																																
5 Административные расходы	3,32 руб./м2																																															
6 Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов	4,09 руб./м2																																															
7 ВДГО/ВКГО	1,31 руб./м2																																															
8 Резервный фонд	1,02 руб./м2																																															
Итого:	35,66 руб./м2																																															
1 Содержание общедомового имущества	9,87																																															
руб./м2																																																
2 Текущий ремонт общего имущества МКД	6,33 руб./м2																																															
3 Уборка и сод. придомовой территории	5,87																																															
руб./м2																																																
4 Уборка МОП	3,85																																															
руб./м2																																																
5 Административные расходы	3,32 руб./м2																																															
6 Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов	4,09 руб./м2																																															
7 ВДГО/ВКГО	1,31 руб./м2																																															
8 Резервный фонд	1,02 руб./м2																																															

