

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Ленинградская обл, Всеволожск, ул Доктора Сотникова, д. 29**

**№ «2022-1-29» от «04» января 2023 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО "МЕГАВАТТ" ОГРН 1154703002948.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **8760,67** (восемь тысяч семьсот шестьдесят целых шестьдесят семь сотых) кв. м., **что составляет 73,93 (семьдесят три целых девяносто три сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 144 физических лиц и 4 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 11849,32 (одиннадцать тысяч восемьсот сорок девять целых тридцать две сотых) кв.м.**, что равняется 11849,32 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 253 (двести пятьдесят три) квартир, нежилых – 14 (четырнадцать).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
5. Подтверждение способа управления и полномочий общества с ограниченной ответственностью "Мегаватт" (ОГРН 1154703002948) по управлению многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО "Мегаватт" (ОГРН 1154703002948)
7. Утверждение перечня и размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, порядка его изменения.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
9. Наделение ООО "Мегаватт" полномочиями от имени собственников многоквартирного дома подать (направить) необходимые документы региональному оператору по обращению с ТКО о принятии решения собственниками в целях заключения "прямых" договоров на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД  **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«24» ноября 2022 года в 19:00** по адресу: Ленинградская обл, г Всеволожск, ул Московская, д 6.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:00 «24» ноября 2022 года по 21:00 «25» декабря 2022 года** по адресу: Ленинградская обл, г Всеволожск, ул Доктора Сотникова, д 13.

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Золотухина Константина Владимировича (генерального директора ООО "Мегаватт" )</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Золотухина Константина Владимировича (генерального директора ООО "Мегаватт" )</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Золотухина Константина Владимировича (генерального директора ООО "Мегаватт" )</p>	<p><b>ЗА 8331,19 кв.м. – 95,098 %</b></p> <p>ПРОТИВ 257,98 кв.м. – 2,944 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 171,5 кв.м. – 1,958 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 189</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Золотухина Константина Владимировича (генерального директора ООО "Мегаватт" )</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Барашкову Тамару Гавриловну (администратор ООО "Мегаватт").</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Барашкову Тамару Гавриловну (администратор ООО "Мегаватт").</p>	<p><b>ЗА 8315,97 кв.м. – 94,924 %</b></p> <p>ПРОТИВ 264,3 кв.м. – 3,017 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 180,4 кв.м. – 2,059 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 189</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Золотухина Константина Владимировича (генерального директора ООО "Мегаватт" )</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членам счетной комиссии Смирнову Марину Анатольевну кв158</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать членам счетной комиссии Смирнову Марину Анатольевну кв158</p>	<p><b>ЗА 8270,29 кв.м. – 94,402 %</b></p> <p>ПРОТИВ 318,88 кв.м. – 3,64 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 171,5 кв.м. – 1,958 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 189</p>
4	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ: Золотухина Константина Владимировича (генерального директора ООО "Мегаватт" )</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола текущего общего собрания собственников помещений и всех последующих протоколов в помещении по адресу: Ленинградская область, Всеволожск, улица</p>	<p><b>ЗА 8301,17 кв.м. – 94,755 %</b></p> <p>ПРОТИВ 325,2 кв.м. – 3,712 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 134,3 кв.м. – 1,533 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по</p>

	<p>Доктора Сотникова, 13 пом. 10-Н</p> <p>РЕШИЛИ:  Определить местом хранения копии протокола текущего общего собрания собственников помещений и всех последующих протоколов в помещении по адресу: Ленинградская область, Всеволожск, улица Доктора Сотникова, 13 пом. 10-Н</p>	<p>вопросу: 189</p>
5	<p>Подтверждение способа управления и полномочий общества с ограниченной ответственностью "Мегаватт" (ОГРН, 1154703002948) по управлению многоквартирным домом.</p> <p>СЛУШАЛИ:  Золотухина Константина Владимировича (генерального директора ООО "Мегаватт" )</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:  Подтвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией и подтвердить полномочия Общества с ограниченной ответственностью "Мегаватт" (ОГРН 1154703002948) по управлению многоквартирным домом.</p> <p>РЕШИЛИ:  Подтвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией и подтвердить полномочия Общества с ограниченной ответственностью "Мегаватт" (ОГРН 1154703002948) по управлению многоквартирным домом.</p>	<p><b>ЗА 8081,89 кв.м. – 92,252 %</b></p> <p>ПРОТИВ 54,88 кв.м. – 0,626 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 623,9 кв.м. – 7,122 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 189</p>
6	<p>Утверждение условий договора на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО "Мегаватт" (ОГРН 1154703002948)</p> <p>СЛУШАЛИ:  Золотухина Константина Владимировича (генерального директора ООО "Мегаватт" )</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:  Утвердить условия договора на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и заключить данный договор с ООО "Мегаватт" (ОГРН 1154703002948) с даты составления Протокола (Приложению № 1).</p> <p>РЕШИЛИ:  Утвердить условия договора на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и заключить данный договор с ООО "Мегаватт" (ОГРН 1154703002948) с даты составления Протокола (Приложению № 1).</p>	<p><b>ЗА 8035,89 кв.м. – 91,727 %</b></p> <p>ПРОТИВ 54,88 кв.м. – 0,626 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 669,9 кв.м. – 7,647 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 189</p>
7	<p>Утверждение перечня и размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, порядка его изменения.</p> <p>СЛУШАЛИ:  Золотухина Константина Владимировича (генерального директора ООО "Мегаватт" )</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p><b>ЗА 5361,5 кв.м. – 57,8%</b></p> <p>ПРОТИВ 2575,6 кв.м. – 29,4 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1121,4 кв.м. – 12,8 %</p>

