

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Всеволожск, ул Советская, д. 41

№ «41-2021-1» от «14» сентября 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО "МЕГАВАТТ" ОГРН 1154703002948.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **797,5** (семьсот девяносто семь целых пять десятых) кв. м., **что составляет 52,92** (пятьдесят две целых девяносто две сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 26 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 1507** (одна тысяча пятьсот семь целых) кв.м., что равняется 1507 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 45** (сорок пять) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
5. Утверждение тарифов и плана работ на обслуживание МКД
6. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД с 01.10.2021 г.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«31» августа 2021 года в 20:00** по адресу: Всеволожск, ул Советская, д. 41.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **21:00 «31» августа 2021 года по 18:00 «13» сентября 2021 года** по адресу: Всеволожск, ул Советская, д. 41.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО "Мегаватт"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Генерального директора ООО "Мегаватт" Золотухина Константина Владимировича</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Золотухина К.В. Генерального директора ООО "Мегаватт"</p>	<p>ЗА 797,5 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО "Мегаватт".</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Петроченкову Анну Александровну кв14</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Петроченкову Анну Александровну кв14</p>	<p>ЗА 723 кв.м. – 90,658 %</p> <p>ПРОТИВ 74,5 кв.м. – 9,342 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО "Мегаватт".</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Иванов Игорь Николаевич кв.№42, Осипова Валентина Семёновна кв.№22</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать членами счетной комиссии Иванов Игорь Николаевич кв.№42, Осипова Валентина Семёновна кв.№22</p>	<p>ЗА 684,6 кв.м. – 85,843 %</p> <p>ПРОТИВ 74,5 кв.м. – 9,342 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 38,4 кв.м. – 4,815 %</p>
4	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО "Мегаватт".</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: Офис ООО "Мегаватт" по адресу г. Всеволожск ул Доктора Сотникова д13 пом10-Н</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола и приложений (решений)</p>	<p>ЗА 718,9 кв.м. – 90,144 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 78,6 кв.м. – 9,856 %</p>

	<p>общего собрания в офисе ООО "Мегаватт" по адресу: г. Всеволожсу ул. Доктора Сотникова д13 пом 10-Н</p> <p>Утверждение тарифов и плана работ на обслуживание МКД</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО "Мегаватт".</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тарифы на обслуживание МКД</p> <table border="0"> <tr> <td>1</td> <td>Содержание общего имущества</td> <td>13,61</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Обслуживание ВДГО</td> <td>0,48</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Уборка подъездов</td> <td>7,27</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Содержание придомовой территории</td> <td>7,66</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Административные расходы</td> <td>5,58</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Домофон, ворота</td> <td>1,2</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Итого:</td> <td>35,8</td> </tr> </table> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предложенный план работ и тарифы.</p>	1	Содержание общего имущества	13,61	2	Обслуживание ВДГО	0,48	3	Уборка подъездов	7,27	4	Содержание придомовой территории	7,66	5	Административные расходы	5,58	6	Домофон, ворота	1,2	Итого:		35,8	<p>ЗА 584,5 кв.м. – 73,292 %</p> <p>ПРОТИВ 85,6 кв.м. – 10,734 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 127,4 кв.м. – 15,974 %</p>
1	Содержание общего имущества	13,61																					
2	Обслуживание ВДГО	0,48																					
3	Уборка подъездов	7,27																					
4	Содержание придомовой территории	7,66																					
5	Административные расходы	5,58																					
6	Домофон, ворота	1,2																					
Итого:		35,8																					
6	<p>Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД с 01.10.2021 г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО "Мегаватт".</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД с 01.10.2021 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений с 01.10.2021г</p>	<p>ЗА 605 кв.м. – 75,862 %</p> <p>ПРОТИВ 58,2 кв.м. – 7,298 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 134,3 кв.м. – 16,84 %</p>																					

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на _ листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _ листе(ах).

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листе(ах).

Приложение № 4. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 26 штук на _ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:

ООО "Мегаватт" по адресу г. Всеволожск ул Доктора Сотникова д13 пом10-Н

Председатель общего собрания собственников

Золотухин Константин Владимирович

«14» сентября 2021 года

Секретарь общего собрания собственников

Петроченкову Анну Александровну

«14» сентября 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

Осипова Валентина Семёновна

«14» сентября 2021 года

