

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Всеволожск, ш Колтушское, д. 129**

№ «1-2021» от «05» октября 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является: •
ООО "ИНВЕСТСТРОЙ" ИНН: 7816335170 ОГРН 1167847319518.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1123,9** (одна тысяча сто двадцать три целых девять десятых) кв. м., **что составляет 80,87 (восемьдесят целых восемьдесят семь сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 11 физических лиц и 1 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 1389,8 (одна тысяча триста восемьдесят девять целых восемь десятых) кв.м.**, что равняется 1389,8 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 14 (четырнадцать) квартир, нежилых – 1 (один).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
5. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
6. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
7. Выбор способа управления МКД
8. Выбор управляющей организации.
9. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения.
10. Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения (канализация) между ресурсоснабжающей организацией ОАО «Всеволожские тепловые сети» и собственниками помещений в МКД с 01.10.2021 г.
11. Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ООО «РКС Энерго» и собственниками помещений в МКД с 01.10.2021 г.
12. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД с 01.10.2021 г.
13. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«14» сентября 2021 года в 20:00** по адресу: Всеволожск, ш Колтушское, д. 129.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 21:00 «14» сентября 2021 года по 13:00 «28» сентября 2021 года** по адресу: Всеволожск, ш Колтушское, д. 129.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Представителя ООО "ИНВЕСТСТРОЙ" Гончарова М.Ю.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - генерального директора ООО "Мегаватт" Золотухина К.В.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО "Мегаватт" Золотухина К.В.</p>	<p>ЗА 1030,5 кв.м. – 91,69 %</p> <p>ПРОТИВ 43,3 кв.м. – 3,853 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 50,1 кв.м. – 4,457 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО "Мегаватт" Золотухина К.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Полишко Сергей Леонидович, собственника квартиры №10.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Полишко Сергей Леонидович, собственника квартиры №10.</p>	<p>ЗА 910,1 кв.м. – 80,977 %</p> <p>ПРОТИВ 93,4 кв.м. – 8,31 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 120,4 кв.м. – 10,713 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО "Мегаватт" Золотухина К.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Мысенко Марина Петровна, собственника квартиры №7.</p> <p>РЕШИЛИ: Мысенко Марина Петровна, собственника квартиры №7.</p>	<p>ЗА 980,7 кв.м. – 87,259 %</p> <p>ПРОТИВ 93,4 кв.м. – 8,31 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 49,8 кв.м. – 4,431 %</p>
4	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО "Мегаватт" Золотухина К.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. Офис ООО "Мегаватт" по адресу г. Всеволожск ул. Доктора Сотникова д13 пом 10-Н</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. Офис ООО "Мегаватт" по адресу г. Всеволожск ул. Доктора Сотникова д13 пом 10-Н</p>	<p>ЗА 1073,8 кв.м. – 95,542 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 50,1 кв.м. – 4,458 %</p>
5	<p>Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО "Мегаватт" Золотухина К.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Информационный стенд в подъезде дома.</p> <p>РЕШИЛИ: Для уведомлений о предстоящих собраниях использовать информационный стенд в подъезде дома</p>	<p>ЗА 1073,8 кв.м. – 95,542 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 50,1 кв.м. – 4,458 %</p>
6	<p>Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО "Мегаватт" Золотухина К.В.</p>	<p>ЗА 1073,8 кв.м. – 95,542 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Информационный стенд в подъезде дома.</p> <p>РЕШИЛИ: Для уведомлений о об итогах проведенных собраний, использовать информационный стенд в подъезде дома</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 50,1 кв.м. – 4,458 %</p>																																																									
7	<p>Выбор способа управления МКД</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО "Мегаватт" Золотухина К.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать способ управления домом в виде управляющей компании.</p>	<p>ЗА 1073,8 кв.м. – 95,542 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 50,1 кв.м. – 4,458 %</p>																																																									
8	<p>Выбор управляющей организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО "Мегаватт" Золотухина К.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организацией ООО "Мегаватт", ИНН4703137550/ОГРН1154703002948, адрес. г. Всеволожск ул. Доктора Сотникова д19 пом 4-Н</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать ООО "Мегаватт" ИНН4703137550/ОГРН1154703002948 в качестве управляющей компании.</p>	<p>ЗА 1003,2 кв.м. – 89,261 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 120,7 кв.м. – 10,739 %</p>																																																									
9	<p>Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО "Мегаватт" Золотухина К.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на оказание жилищных услуг:</p> <p>Жилые помещения</p> <table border="0"> <tr><td>1</td><td>Содержание общего имущества</td><td>14,61</td></tr> <tr><td>2</td><td>Обслуживание ВДГО</td><td>1,48</td></tr> <tr><td>3</td><td>Уборка МОП (подъезд)</td><td>10,9</td></tr> <tr><td>4</td><td>Содержание придомовой территории</td><td>11,4</td></tr> <tr><td>5</td><td>Административные расходы</td><td>6,3</td></tr> <tr><td>6</td><td>Обслуживание общедомовых котлов</td><td>4,21</td></tr> <tr><td>7</td><td>Домофон и система контроля доступа (калитка)</td><td>2,1</td></tr> <tr><td>8</td><td>Шлагбаум</td><td>4,05</td></tr> <tr><td></td><td>ИТОГО:</td><td>55,05</td></tr> </table> <p>Нежилые помещения</p> <table border="0"> <tr><td>1</td><td>Содержание общего имущества</td><td>14,61</td></tr> <tr><td>2</td><td>Обслуживание ВДГО</td><td>1,48</td></tr> <tr><td>3</td><td>Обслуживание общедомовых котлов</td><td>4,21</td></tr> <tr><td>4</td><td>Содержание придомовой территории</td><td>11,4</td></tr> <tr><td>5</td><td>Административные расходы</td><td>6,3</td></tr> <tr><td>6</td><td>Шлагбаум</td><td>4,05</td></tr> <tr><td></td><td>ИТОГО:</td><td>42,05</td></tr> </table> <p>РЕШИЛИ: Утвердить тарифы и план работ на оказание жилищных услуг в размере:</p> <p>Жилые помещения</p> <table border="0"> <tr><td>1</td><td>Содержание общего имущества</td><td>14,61</td></tr> <tr><td>2</td><td>Обслуживание ВДГО</td><td>1,48</td></tr> <tr><td>3</td><td>Уборка МОП (подъезд)</td><td>10,9</td></tr> </table>	1	Содержание общего имущества	14,61	2	Обслуживание ВДГО	1,48	3	Уборка МОП (подъезд)	10,9	4	Содержание придомовой территории	11,4	5	Административные расходы	6,3	6	Обслуживание общедомовых котлов	4,21	7	Домофон и система контроля доступа (калитка)	2,1	8	Шлагбаум	4,05		ИТОГО:	55,05	1	Содержание общего имущества	14,61	2	Обслуживание ВДГО	1,48	3	Обслуживание общедомовых котлов	4,21	4	Содержание придомовой территории	11,4	5	Административные расходы	6,3	6	Шлагбаум	4,05		ИТОГО:	42,05	1	Содержание общего имущества	14,61	2	Обслуживание ВДГО	1,48	3	Уборка МОП (подъезд)	10,9	<p>ЗА 883 кв.м. – 78,566 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 240,9 кв.м. – 21,434 %</p>
1	Содержание общего имущества	14,61																																																									
2	Обслуживание ВДГО	1,48																																																									
3	Уборка МОП (подъезд)	10,9																																																									
4	Содержание придомовой территории	11,4																																																									
5	Административные расходы	6,3																																																									
6	Обслуживание общедомовых котлов	4,21																																																									
7	Домофон и система контроля доступа (калитка)	2,1																																																									
8	Шлагбаум	4,05																																																									
	ИТОГО:	55,05																																																									
1	Содержание общего имущества	14,61																																																									
2	Обслуживание ВДГО	1,48																																																									
3	Обслуживание общедомовых котлов	4,21																																																									
4	Содержание придомовой территории	11,4																																																									
5	Административные расходы	6,3																																																									
6	Шлагбаум	4,05																																																									
	ИТОГО:	42,05																																																									
1	Содержание общего имущества	14,61																																																									
2	Обслуживание ВДГО	1,48																																																									
3	Уборка МОП (подъезд)	10,9																																																									

