

Итоговый протокол (составлен 16.06.2019г.)

общего собрания собственников многоквартирного дома №31, расположенные по адресу: 188645, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Доктора Сотникова, проведенного в форме очно-заочного голосования по бюллетеням, в период с 20.00 22.05.2019г по 20.00 07.06.2019г. Собрание проводилось по инициативе управляющей компании ООО «Мегаватт»

Очная часть с 20час.00мин. 21.05.2019г. по 22час.00мин. 22.05.2019г.

В форме заочного голосования, с 22час.00мин. 22.05.2019г. по 20час.00мин. 07.06.2019г

Повестка дня собрания собственников помещений

1.1. Выборы председателя и секретаря собрания: избрать на пост председателя собрания собственников помещений директора ООО «Мегаватт» Золотухина Константина Владимировича; избрать на пост секретаря собрания собственников помещений Грач Ольгу Валерьевну, собственник помещения №209.

1.2. Выборы членов счетной комиссии: избрать в члены счетной комиссии собрания собственников помещений кандидатуры собственников помещений Грач Ольги Валерьевны 01.12.1984г.р Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, дом 29 кв. 209 и Смирнову Марину Анатольевну 16.01.1990г.р. Всеволожск ул. Доктора Сотникова дом 29 кв. 158

1.3. Утверждение места хранения документации: утвердить местом хранения документации собрания собственников помещений помещение диспетчерской ООО «Мегаватт», расположенное по адресу: 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова д.13

1.4. Утверждение порядка подсчета голосов: утвердить порядок подсчета голосов собственников помещений на собрании собственников помещений: 1 голос равен 1кв.м. (ст.48 п.3 ЖК)

2.1. Принять участие в программе благоустройства «Комфортная среда 2018-2024», проводимой МО «Всеволожский муниципальный район»

2.1.1. Принять в состав общедомового имущества и взять на обслуживание вновь создаваемую детскую площадку на участке с кадастровым номером 47:07:1039005:789

2.1.2. Утвердить бюджет участия в программе «Комфортная среда 2018-2024» в размере 400000 (четыреста тысяч) рублей.

2.1.3. Утвердить разовый целевой взнос для участия в программе в размере 10р/м² общей площади помещения

2.2. Установить систему видеонаблюдения по периметру, в лифтах и 1-м этаже подъездов многоквартирного дома. (Всего 12 камер). Утвердить целевой взнос в размере 15 р/м² общей площади помещения

2.3 Утвердить тарифы на жилищные услуг для собственников помещений в размере:

Содержание и текущий ремонт дома:	14,1 р/м ²
Содержание придомовой территории:	3,7 р/м ²
Уборка МОП	2,2 р/м ²
Административные расходы	4,1 р/м ²
Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов	3,3 р/м ²
Обслуживание ВДГО и ВКГО	1,4 р/м ²
Вывоз и утилизация бытовых отходов	3,1 р/м ²
Резервный фонд	1,5 р/м ²
Итого:	33,4 р/м²

2.4. Утверждение решения: о возложении обязанности по исполнению всех необходимых действий и формальностей, связанных с исполнением решений собраний собственников помещений многоквартирного дома №29, расположенного по адресу ул. Доктора Сотникова, на ООО «Мегаватт».

Согласно подсчетам членов счетной комиссии:

Общая площадь дома №31, расположенных по адресу: 188645, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Доктора Сотникова составляет 12893,2 кв.м. Согласно сданным бюллетеням, приняли участие 74 собственника помещений, которым принадлежит 7158,6 кв.м. то есть 55,5% собственников помещений приняли участие в собрании. Кворум был набран, собрание было правомочно.

Голоса членов товарищества распределились следующим образом:

№ вопроса	За	Против	Воздержался	S члены	S по бюллетеням	% ЗА
1.1.	6799,3	112,4	246,9	11626,0	7158,6	95,0
1.2.	6821,6	180,3	156,7	11626,0	7158,6	95,3
1.3.	6936,7	112,4	109,5	11626,0	7158,6	96,9
1.4.	7085,1	73,5	0,0	11626,0	7158,6	99,0
2.1.	5147,3	164,5	1846,8	11626,0	7158,6	71,9
2.1.1.	5010,6	200,9	1947,1	11626,0	7158,6	70,0
2.1.2.	4755,1	301,0	2102,5	11626,0	7158,6	66,4
2.1.3.	4052,0	564,8	2541,8	11626,0	7158,6	56,6
2.2.	1397,6	253,8	5507,2	11626,0	7158,6	19,5
2.3.	5657,4	1301,4	199,8	11626,0	7158,6	79,0
2.4.	6850,3	224,4	83,9	11626,0	7158,6	95,7

Расчет голосов осуществлялся исходя из формулы: 1 голос равен 1 кв.м.

По вопросам повестки дня кроме №2.2. были приняты положительные решения. По вопросу №2.2. решение отрицательное.

Председатель собрания генеральный директор ООО «Мегаватт»

Золотухин Константин Владимирович _____



Секретарь собрания собственник помещения Грач О.В.,

Грач Ольга Валерьевна _____

Член счетной комиссии собственник помещения Смирнова М.А.

Смирнова Марина Анатольевна _____