

## **Итоговый протокол (составлен 14.06.2019г.)**

общего собрания собственников многоквартирного дома №29, расположенные по адресу: 188645, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Доктора Сотникова, проведенного в форме очно-заочного голосования по бюллетеням, в период с 20.00 22.05.2019г по 20.00 07.06.2019г. Собрание проводилось по инициативе управляющей компании ООО «Мегаватт»

**Очная часть с 20час.00мин. 21.05.2019г. по 22час.00мин. 22.05.2019г.**

**В форме заочного голосования, с 22час.00мин. 22.05.2019г. по 20час.00мин. 07.06.2019г**

### **Повестка дня собрания собственников помещений**

**1.1. Выборы председателя и секретаря собрания:** избрать на пост председателя собрания собственников помещений директора ООО «Мегаватт» Золотухина Константина Владимировича; избрать на пост секретаря собрания собственников помещений Грач Ольгу Валерьевну, собственник помещения 209.

**1.2. Выборы членов счетной комиссии:** избрать в члены счетной комиссии собрания собственников помещений кандидатуры собственников помещений Грач Ольги Валерьевны 01.12.1984г.р Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, дом 29 кв. 209 и Смирнову Марину Анатольевну 16.01.1990г.р. Всеволожск ул. Доктора Сотникова дом 29 кв. 158

**1.3. Утверждение места хранения документации:** утвердить местом хранения документации собрания собственников помещений помещение диспетчерской ООО «Мегаватт», расположенное по адресу: 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова д.13

**1.4. Утверждение порядка подсчета голосов:** утвердить порядок подсчета голосов собственников помещений на собрании собственников помещений: 1 голос равен 1кв.м. (ст.48 п.3 ЖК)

**2.1. Утверждение решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта,** формируемого на специальном счете ООО «Мегаватт», собранных по статье капитальный ремонт, на специальном депозитном счете (специальный депозит) в порядке, определенном ст.175.1. ЖК РФ, на период, начиная с июня 2019 года

**2.2. Принять участие в программе благоустройства «Комфортная среда 2018-2024»,** проводимой МО «Всеволожский муниципальный район»

2.2.1. Утвердить разовый целевой взнос для участия в программе в размере 10р/м<sup>2</sup> общей площади помещения

**2.3. Заключить с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»** общий договор на обслуживание ВКГО (внутриквартирного газового оборудования). Утвердить тариф на обслуживание ВДГО и ВКГО 1,4 рублей/месяц с м<sup>2</sup> общей площади помещения.

**2.4. Включить в план работ на 2019 год мытье балконного остекления.** Утвердить разовый целевой взнос в размере 15р/м<sup>2</sup> общей площади помещения

**2.5 Утвердить тарифы на жилищные услуг для собственников помещений в размере:**

Содержание и текущий ремонт дома:	14,1 р/м <sup>2</sup>
Содержание придомовой территории:	3,7 р/м <sup>2</sup>
Уборка МОП	2,2 р/м <sup>2</sup>
Административные расходы	4,1 р/м <sup>2</sup>
Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов	3,3 р/м <sup>2</sup>
Обслуживание ВДГО и ВКГО	1,4 р/м <sup>2</sup>
Вывоз и утилизация бытовых отходов	3,1 р/м <sup>2</sup>
Резервный фонд	1,5 р/м <sup>2</sup>
<b>Итого:</b>	<b>33,4 р/м<sup>2</sup></b>

**2.6. Утверждение решения: о возложении обязанности по исполнению всех необходимых действий и формальностей,** связанных с исполнением решений собраний собственников помещений многоквартирного дома №29, расположенного по адресу ул. Доктора Сотникова, на ООО «Мегаватт».



## Согласно подсчетам членов счетной комиссии:

Общая площадь дома №29, расположенных по адресу: 188645, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Доктора Сотникова составляет 11626,2кв.м. Согласно сданным бюллетеням, приняли участие 98 собственников помещений, которым принадлежит 6789кв.м. то есть 58,4% собственников помещений приняли участие в собрании. Кворум был набран, собрание было правомочно.

### Голоса членов товарищества распределились следующим образом:

№ вопроса	За	Против	Воздержался	S члены	S по бюллетеням	% ЗА
1.1.	6542,4	100,4	146,2	11626,0	6789,0	96,4
1.2.	6505,4	100,4	183,2	11626,0	6789,0	95,8
1.3.	6604,5	59,9	124,6	11626,0	6789,0	97,3
1.4.	6380,0	245,9	163,1	11626,0	6789,0	94,0
2.1.	6431,7	59,9	297,4	11626,0	6789,0	94,7
2.2.	4159,3	470,3	2159,4	11626,0	6789,0	61,3
2.2.1.	4106,8	630,6	2051,6	11626,0	6789,0	60,5
2.3.	5942,8	402,1	444,1	11626,0	6789,0	87,5
2.4.	1845,0	4619,4	324,6	11626,0	6789,0	27,2
2.5.	5961,8	402,9	424,3	11626,0	6789,0	87,8
2.6.	6543,7	167,7	77,6	11626,0	6789,0	96,4

Расчет голосов осуществлялся исходя из формулы: 1 голос равен 1кв.м.

По вопросам повестки дня кроме №2.4. были приняты положительные решения. По вопросу №2.4. решение отрицательное.

Председатель собрания генеральный директор ООО «Мегаватт»

Золотухин Константин Владимирович \_\_\_\_\_



Секретарь собрания собственник помещения Грач О.В.,

Грач Ольга Валерьевна \_\_\_\_\_

Член счетной комиссии собственник помещения Смирнова М.А.

Смирнова Марина Анатольевна \_\_\_\_\_