

**Итоговый протокол**  
**составлен 05.06.2018 в 19 час.00 мин.**

**проведения общего собрания собственников (будущих собственников) помещений многоквартирного жилого дома №31, расположенного по адресу: 188643, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Доктора Сотникова**

В порядке и на основании ст.161 ЖК РФ (п.2 п.п.3) и ст.44 ЖК РФ (п.1.1.), на заседании инициативной группы собственников (будущих собственников) помещений нашего дома было принято решение: провести собрание собственников помещений в заочной форме в период с 09 час.00 мин. 15 апреля 2018 года до 18.00 мин. 31 мая 2018 года. Собрание провести по адресу: 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.19, пом.6Н (офис продаж ООО «ГарантЪ»). Утвердить местом раздачи и приема бюллетеней для голосования на собрании собственников (будущих собственников) помещений офис продаж ООО «ГарантЪ», расположенный по адресу: 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.19, пом.6Н. Ответственным за раздачу и прием бюллетеней, на собрании назначить: Альхова Дмитрия Юрьевича. Лицом, ответственным за уведомление о собрании, ознакомление собственников (будущих собственников) помещений с информацией, касающейся собрания, назначить Альхова Дмитрия Юрьевича. Голосование на собрании будет проводиться только по бюллетеням. Каждому собственнику (будущему собственнику) помещения будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться по инициативе собственников (будущих собственников) помещений.

**Повестка дня общего собрания собственников (будущих собственников) помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188643, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Доктора Сотникова, дом №31:**

**Организационные вопросы собственников (будущих собственников):**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания будущих собственников помещений МКД, расположенного по адресу: 188643, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Доктора Сотникова, дом №31: избрать на пост председателя общего собрания будущих собственников помещений МКД будущего собственника помещений Альхова Дмитрия Юрьевича, избрать на пост секретаря общего собрания будущих собственников помещений МКД будущего собственника помещений ООО «ГарантЪ» в лице доверенного лица – Мошнякова Анатолия Геннадьевича.
2. Выборы счетной комиссии общего собрания будущих собственников помещений МКД, расположенного по адресу: 188643, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Доктора Сотникова, дом №31: избрать в счетную комиссию общего собрания будущих собственников помещений МКД будущих собственников помещений: Альхова Дмитрия Юрьевича и ООО «ГарантЪ» в лице доверенного лица – Мошнякова Анатолия Геннадьевича.
3. Выборы места хранения документации общего собрания будущих собственников помещений МКД, расположенного по адресу: 188643, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Доктора Сотникова, дом №31: на период проведения собрания, все документы собрания, хранить по адресу: 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, мкр. Южный, ул. Доктора Сотникова, д.19, пом.6Н (офис продаж ООО «ГарантЪ»); в период после завершения собрания, все документы собрания, хранить по адресу регистрации или в офисе юридического лица (фактическом месте нахождения), выбранного для управления МКД; в случае изменения способа управления МКД, документы настоящего собрания передаются для хранения в товарищество/кооператив (в случае выбора способа управления в виде товарищества/кооператива) или передаются для хранения Альхову Дмитрию Юрьевичу (в случае выбора иной коммерческой УК).

4. Утверждение порядка подсчета голосов на общем собрании будущих собственников помещений МКД, расположенного по адресу: 188643, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Доктора Сотникова, дом №31: утвердить порядок подсчета голосов, на общем собрании, исходя из расчета: 1 голос равен 1 кв.м. (ст.48 п.3 ЖК РФ).

#### **Вопросы общей компетенции собственников (будущих собственников):**

5. Для исполнения и контроля за исполнением решений, настоящего собрания и общих собраний собственников помещений, избрать совет МКД, расположенного по адресу: 188643, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Доктора Сотникова, дом №31, в составе будущих собственников помещений: Альхова Дмитрия Юрьевича и ООО «ГарантЪ» в лице доверенного лица – Мошнякова Анатолия Геннадьевича.

5.1. Утверждение решения о том, что количественный состав совета МКД не может быть более трех членов и менее одного члена.

5.2. Утверждение решения о сроке полномочий избранного совета МКД – до избрания нового состава совета МКД или до изменения способа управления МКД на управление товариществом или кооперативом.

6. Возложить обязанность за исполнение всех решений, принятых настоящим общим собранием собственников (будущих собственников) и будущих собраний собственников помещений, на избранный совет МКД, в том числе обязать избранный совет МКД заключить договор управления МКД, расположенного по адресу: 188643, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Доктора Сотникова, дом №31, с выбранной управляющей организацией.

7. Утвердить проект единого договора содержания, обслуживания, управления и обеспечения коммунальными услугами, в том числе услугами по сбору, вывозу и утилизации ТБО/КБО/ТКО, МКД, расположенного по адресу: 188643, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Доктора Сотникова, дом №31, обязательный к заключению всеми собственниками (будущими собственниками) помещений МКД с выбранной, на общем собрании собственников (будущих собственников) помещений, для управления МКД, коммерческой организацией.

8. Утвердить решение о применении в МКД, расположенном по адресу: 188643, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Доктора Сотникова, дом №31, количества услуг исходя из степени благоустройства МКД, по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, Администрацией Всеволожска и Администрацией Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в составе не менее, чем определено в:

- **Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290** (ред. от 27.02.2017) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме")

- **Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170** "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176)

- **Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354** (ред. от 09.09.2017) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов")

- **Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491** (ред. от 09.09.2017) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"

9. Утверждение порядка уведомления об общих собраниях и результатах общих собраний собственников помещений МКД, расположенном по адресу: 188643, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Доктора Сотникова, дом №31, путем: 1) размещения информации внутри парадных МКД; 2) в лифтах МКД; 3) на информационных досках в холлах первых этажей МКД; 4) на дверях парадных МКД; 5) сайте,

