



Утверждаю
Глава администрации
МО «Город Всеволожск»
С.А. Фармаш

30 мая 2017 года

188640, Ленинградская область
г. Всеволожск, ул. Героев, д. 12
тел./факс 8 (81370) 24-488
E-mail: vsevmer@mail.ru

ПРОТОКОЛ № 9

конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
город Всеволожск, улица Доктора Сотникова, дом 29
Извещение о проведении конкурса № 190417/1140411/01

1. Место проведения конкурса: администрация МО «Город Всеволожск», адрес: ЛО, г. Всеволожск, ул. Героев, д. 12, кабинет № 201.
2. Дата проведения конкурса: 30 мая 2017 года
3. Время проведения конкурса: 14 ч. 30 мин.
4. Адрес многоквартирного дома:
Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 29.
5. Конкурсная комиссия:
Заместитель председателя комиссии:
А.В. Никитин – начальник отдела ЖКХ и энергетики.
члены комиссии:
К.Д. Бесараб – и.о. начальника Управления имущества, архитектуры, градостроительства и землепользования;
О.А. Водопьянова – начальник юридического отдела;
С.М. Логвинов – главный специалист отдела ЖКХ и энергетики;
Н.С. Халина – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом,
Н.А. Ширяева – начальник отдела по экономике, промышленной политике и торговле,
6. Лица, признанные участниками конкурса:
Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАВАТТ» (ООО «МЕГАВАТТ»);
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфортбытсервис» (ООО «УК «КБС»);
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СОДРУЖЕСТВО» (ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО»).
7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:
представитель ООО «МЕГАВАТТ» - К.В. Золотухин;
представитель ООО «УК «КБС» - Ю.В. Евдокимов;
представитель ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО» - П.К. Афанашенко.
8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме (в месяц на 1 кв.м. общей площади) – 31,56 руб. в месяц на 1 кв.м. общей площади*.
Годовая плата за содержание и ремонт жилого помещения по многоквартирному дому – 4 402 922,97 руб. *

* В плату за содержание жилого помещения, кроме указанной суммы также входит плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (указаны в Приложении № 3 к проекту договора управления).

Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц) рассчитывается исходя из нормативов потребления, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

До утверждения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, применяются нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные субъектом Российской Федерации по состоянию на 01 ноября 2016 г. (утверждены Постановлением Правительства РФ № 25 от 11.02.2013 – для холодной и горячей воды, утверждены Постановлением Правительства РФ № 208 от 09.06.2015 – для электрической энергии). Начисление платы за отведение сточных вод, образующихся при использовании общего имущества в многоквартирном доме, будет производиться, начиная с момента вступления в силу соответствующего решения Правительства Ленинградской области.

9. Победителем конкурса признан участник конкурса:

ООО «МЕГАВАТТ»

10. Предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг (годовая плата), сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола:

878 910,48 руб.

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:

В соответствии с п. 77 Правил, участник конкурса, указанный в пункте 9 настоящего протокола, назвал перечень дополнительных работ и услуг, общая стоимость которых соответствует представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг.

г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 29

Общая площадь дома: **13 354,40** кв. м

в т.ч. жилых помещений: **10 450,20** кв. м

в т.ч. нежилых помещений: **1 175,60** кв. м

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			
Влажная протирка подоконников, шкафов для щитов и слаботочных устройств, почтовых ящиков, приборов, перил	1 раз в месяц	18136.24	0,13
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	4185.29	0,03
Влажная уборка стен	1 раз в год	9765.67	0,07
Мытье окон	2 раза в год	8370.57	0,06
Уборка подвального помещения	1 раз в год	75335.18	0,54
Подготовка здания к праздникам	2 раза в год	9765.67	0,07
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			

